

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 531../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 168/2022/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 3 năm 2022;
số 08/2022/QĐST-DS ngày 28/3/2022; số 17/2022/QĐST-DS ngày 24/5/2022; số
18/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022; số 19/2022/QĐST-DS ngày 27/5/2022; số
44/2022/QĐST-DS ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh
Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1084/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4
năm 2022; số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022; số 1332/QĐ-CCTHADS, số
1331/QĐ-CCTHADS, số 1337/QĐ-CCTHADS và số 1426/QĐ-CCTHADS cùng
ngày 06/6/2022; số 1805/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2022 và số 1806/QĐ-
CCTHADS cùng ngày 03/8/2022; số 387/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng
5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An,
tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số
146/2024/154/BDV-CT ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định
giá Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2025/HĐ-CL ngày 14/01/2025 và
phụ lục hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 12/3/2025 được
ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An và Công ty Đấu giá Hợp danh
Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 119/TB-CL ngày 12 tháng 3 năm 2025 của
Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá
tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Cúc, sinh năm 1970, địa chỉ: số 133B/2 khu phố
Thạnh Lợi, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương và ông
Trương Chí Dũng, sinh năm 1970, địa chỉ thường trú: ấp An Thạnh, xã An Nhơn,
huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ liên lạc: số 133B/2 khu phố Thạnh Lợi,
phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Lần 2) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công
Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu
Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng
đối với tài sản đấu giá:



1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 40m² (trong đó có 6m² CLN thuộc HLATĐT), (trong đó có 34m² đất ODT, 6m² CLN) thuộc thửa đất số 4095, tờ bản đồ số 56 (bản đồ gốc B2), tọa lạc tại khu phố Thanh Lợi, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH764991, số vào sổ cấp GCN: CH 02500/AT cấp ngày 12/11/2012 do bà Nguyễn Thị Thu Cúc đứng tên.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

01 căn nhà cấp bốn có kết cấu tường xây gạch có tô, nền gạch men, mái tôn, trần ốp la phong nhựa, nhà có diện tích 40m² (trong đó có 6m² nhà xây dựng trên đất nông nghiệp thuộc HLATĐT, phần diện tích nhà xây dựng trên đất nông nghiệp và xây dựng trên đất HLATĐT đều không được phép tồn tại do không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận). Phía trước căn nhà có 01 cổng rào bằng sắt, 01 cửa chính có kết cấu khung sắt, ốp kính; 01 phòng khách; 01 nhà bếp có 01 cửa sổ khung sắt, cánh cửa sổ bằng sắt có ốp kính; 01 nhà vệ sinh có cửa ra vào bằng nhựa; 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng nhựa có 01 cửa sổ có kết cấu khung sắt, cánh cửa sổ bằng sắt. Bên trong phòng ngủ có gắn 01 cánh cửa bằng sắt thông ra hướng Đông).

Một số tài sản khác gồm: 01 tủ ti vi bằng gỗ ép có ốp kính đã qua sử dụng; 01 bộ bàn ghế bằng gỗ (không xác định loại gỗ) gồm 01 bàn, 02 ghế đơn, 01 ghế dài, 01 ghế đôn nhỏ (đã qua sử dụng); 01 giường ngủ đôi bằng gỗ đã qua sử dụng (không xác định loại gỗ); 01 ti vi hiệu sam sung màn hình vuông, không xác định được năm sản xuất (đã qua sử dụng); 01 đồng hồ điện kế; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước (không xác định chủng loại) đã qua sử dụng.

* Ghi chú: phần diện tích nhà xây dựng trên đất nông nghiệp và xây dựng trên đất HLATĐT đều không được phép tồn tại do không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận). Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý các công trình vi phạm nêu trên trước khi lập thủ tục cấp GCNQSDĐ đất theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 952.645.197 đồng (Chín trăm năm mươi hai triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn một trăm chín mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải **“báo có”** trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá từ **07 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2025** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **10 giờ 20 phút, ngày 11/4/2025**.

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

- Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá;

+ Người tham gia đấu giá vi phạm nội quy phiên đấu giá, bị Đấu giá viên lập biên bản về hành vi phạm và bị truất quyền tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá vi phạm qui định tại Khoản 5, Điều 9 và Khoản 4, Điều 50 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ.

- Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3, Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

* Thời hạn và địa điểm nộp phiếu trả giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

- **Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Thuận An;
- UBND phường An Thạnh;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Thị Thu Duyên